

# LEITTEXT

Bearbeiter: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Thema

### Auskunftserteilung im Bauamt

Zielgruppe: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
Umfang: \_\_\_\_\_ Zeitbedarf: 1 Tag

#### Beschreibung

Sie sind Sachbearbeiter im Bauamt des Landratsamtes. Die Gemeinde möchte für ein Grundstück Erschließungsbeiträge verlangen und fragt daher im Bauamt schriftl. unter Vorlage eines Lageplanes an, ob dieses Grundstück in Ortsrandlage bebaubar ist.

#### Lernziele

- ◇ Handlungsformen der Verwaltung
- ◇ Kennen lernen der Aufgabenverteilung
- ◇ Abgrenzung Außen-/Innenbereich
- ◇ Erschließen von Informationsquellen einschl. Träger öffentlicher Belange

#### Aufgabe

Beantworten Sie die Anfrage der Gemeinde.

#### Leitfragen

1. Was will die Gemeinde? unverbindliche Auskunft/Vorbescheid/verbindliche Zusage
2. Erläutern Sie, wie innerhalb der Bauabteilung die Entscheidungskompetenzen geregelt sind. Stellen Sie diese graphisch dar.
3. a) Nennen Sie die planungsrechtl. Voraussetzungen für die Bebaubarkeit eines Grundstückes  
b) Fertigen Sie aus Flurkarten, Flächennutzungsplan, Bebauungsplan entsprechende Kopien für die verschiedenen Gebietskategorien
4. Definieren Sie Innen-/Außenbereich
5. Wie ist das Grundstück in den versch. Informationsquellen dargestellt? Fertigen Sie Kopien! Geben Sie den Rechtscharakter an.
6. Welche Träger öffentlicher Belange gibt es? Welche könnten im vorliegenden Fall betroffen sein? Begründen Sie dies.
7. Formulieren Sie das Antwortschreiben an die Gemeinde.
8. Wie gehen Sie weiter vor, wenn Sie anhand des Sachverhaltes keine abschließende Entscheidung treffen konnten?  
Formulieren Sie den Ablaufplan!

#### Arbeitsmaterial

- BauGB/BayBO jeweils m. Kommentar
- FLNPL/Beb.plan/Innenbereichssatzungen
  - Regionalplan
  - Luftbilder
  - Lagepläne/Flurkarten
- Geschäftsverteilungsplan/Aufgabenverteilungsplan/Dienstordnung

#### Kontrollbogen (Kontrollfragen)

- Vorlage des Arbeitsergebnisses
- Musterakten