

# LEITTEXT

Bearbeiter: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Thema

### **Bauordnungsrechtliche Zulässigkeit eines Vorhabens**

Zielgruppe: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_  
Umfang: \_\_\_\_\_ Zeitbedarf: 3 Stunden

#### Beschreibung

#### Lernziele

Dieser Leittext befähigt Sie, die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit eines Vorhabens festzustellen. Dabei ist von der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit eines Wohn- und Geschäftshauses nach § 34 BauGB auszugehen.

#### Aufgabe

Sie sind Sachbearbeiter in der Bauverwaltung. Ihnen liegt ein Bauantrag vor. Sie haben die Aufgabe in Form eines Aktenvermerks die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens zu prüfen.

#### Leitfragen

1. Um welche bauliche Anlage handelt es sich nach dem vorliegenden Antrag?
2. Ist die Genehmigungspflicht für die bauliche Anlage nach BayBO oder nach anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften in diesem Prüfungsstadium festzustellen?
3. Liegt die Zustimmung der Nachbarn vor?
4. Wie sind die Abstandsflächen zu prüfen?
5. Ist die Stellplatzverpflichtung erfüllt?
6. Welche Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen?

#### Arbeitsmaterial

Kontrollbogen  
(Kontrollfragen)