

LEITTEXT

Bearbeiter: _____

Datum: _____

Thema

Bauplanungs- und naturschutzrechtliche Zulässigkeit eines Bauvorhabens

Zielgruppe: _____
Umfang: _____

Stand: _____
Zeitbedarf: _____

Beschreibung

Es geht eine formlose Anfrage zur Errichtung eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes im Naturschutzgebiet direkt bei der unteren Naturschutzbehörde ein.

Lernziele

Sie sollen die fachübergreifende Prüfung des Vorhabens unter bau- und naturschutzrechtlichen Gesichtspunkten sowie den Verfahrensablauf beherrschen.

Aufgabe

Erläutern Sie dem Antragsteller den hierfür richtigen Verfahrensablauf. Bereiten Sie dafür eine schriftliche Unterlage vor.

Leitfragen

1. Welche Genehmigungen sind erforderlich?
2. Sind zwei Anträge erforderlich? Gibt es eine federführende Behörde?
3. Wo ist der Antrag einzureichen? Mit welchen Unterlagen?
4. Welche Voraussetzungen gelten für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit?
5. Unter welchen Voraussetzungen ist eine Privilegierung anzunehmen?
6. Welche naturschutzrechtlichen Belange sind betroffen?
7. Welche Fachstellen müssen mit welchem Zweck beteiligt werden?

Arbeitsmaterial

BauGB, BayBO, BayNatSchG, Verordnung/Satzung des Gebietes

Kontrollbogen
(Kontrollfragen)