

# LEITTEXT

Bearbeiter: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

## Thema

### Heberecht Grundsteuer

Zielgruppe: \_\_\_\_\_

Stand: \_\_\_\_\_

Umfang: 3 Seiten

Zeitbedarf: ca. 1 Tag

#### Beschreibung

Der Landkreis erhält vom Finanzamt einen Grundsteuermessbetrag für ein gemeindefreies Gebiet mitgeteilt. Gegenüber dem Steuerschuldner ist ein Grundsteuerbescheid zu erlassen.

#### Lernziele

1. Zuständigkeiten für Heberecht Grundsteuer
2. Berechnung der Grundsteuer
3. Arten der Grundsteuer
4. Bisherige Aktenlage bei der Fertigung des Bescheids berücksichtigen
5. Bescheidstechnik / Unterschriftsbefugnis
6. Beteiligung von Sachgebieten und Mitarbeitern

#### Aufgabe

Fertigen Sie den Grundsteuerbescheid!

#### Leitfragen

1. Ist das Landratsamt hebeberechtigt für gemeindefreie Gebiete?
2. Welche rechtlichen Grundlagen sind zur Grundsteuerberechnung heranzuziehen?
3. Welche ergänzenden Unterlagen werden zur Berechnung herangezogen?
4. Aktueller Stand der Zahlungen? Woher zu ermitteln?
5. Interne Regelungen für Unterschriftsbefugnis?
6. Welche Abteilungen sind bei den Erstattungen zu beteiligen? (Sachgebiete, Mitarbeiter)
7. Welche Abteilung veranlasst bzw. überwacht den Zahlungseingang?

#### Arbeitsmaterial

GrdstG, Akte, Grundsteuerzuschussbescheid, GO/Dienstanweisung

Kontrollbogen  
(Kontrollfragen)