

Leittext

Bearbeiter: _____

Datum: _____

Thema:

Heberecht Grundsteuer

Zielgruppe: Studierende nach
Fachstudienabschnitt 1

Stand: Juli/August 2018
Zeitbedarf: mittel (1-2 Arbeitstage)

Beschreibung:

Der Landkreis bekommt vom Finanzamt einen Grundsteuermessbetrag für ein gemeindefreies Gebiet mitgeteilt. Das weitere Verfahren in Bezug auf die betroffene Realsteuer wird aus kommunaler Sicht eingeleitet.

Lernziele:

Rechtliche Grundlagen im Zusammenhang mit der Grundsteuer kennenlernen und Befähigung zur Festsetzung dieser Steuer mittels Steuerbescheid erlangen.

Aufgaben:

Sie sind Mitarbeiter/in in der Steuerabteilung des Landratsamtes. Ihre Aufgabe ist es, den Grundsteuerbescheid gegenüber dem Steuerschuldner zu erlassen.

Leitfragen:

1. Welche Grundsteuerart ist hier zu erheben?
2. Ist das Landratsamt hebeberechtigt für gemeindefreie Gebiete?
3. Woraus ergibt sich die Berechnung des Steuerbetrages?
4. Welche ergänzenden Unterlagen werden zur Berechnung herangezogen?
5. Wie lässt sich der aktuelle Stand der Zahlungen ermitteln?
6. Wer ist unterschriftsbefugt und woraus ergibt sich dies?
7. Welche Abteilungen sind (insbesondere bei den Erstattungen) zu beteiligen?
8. Wer veranlasst und überwacht den Zahlungseingang?

Arbeitsmaterial:

BewG, GrStG, LKrO, hausinterne VV/DA, Beispielakte, Grundsteuerzuschussbescheid

Kontrollbogen